

Leistungsübersicht Hausmeisterservice

In ausgewählten Verwaltungsbereichen (Nachfrage) bieten wir einen Hausmeisterservice im folgenden Spektrum an:

1. In den Betriebskosten umlegbare Hausmeistertätigkeiten

- Kontrolle der Einhaltung der Hausordnung, der Freihaltung von Flucht- und Rettungswege sowie der Freihaltung der Grundstücke hinsichtlich abgestellter Gegenstände und Kontrolle des Schließens der Aussentüren
- Bedienung und Überwachung der Sammelheizung, der Warmwasserversorgung, und der Kaltwasseraufbereitung
- Überwachung und Bestätigung der Brennstoffanlieferungen
- Kontrolle der Müllplätze und Bereitstellung von Mülltonnen und Containern zur Abholung
- Reinigung von Kellern, Kelleraufgängen und Zuwegungen zum Haus
- Reinigung von Dachrinnen
- Durchführung des Winterdienstes, also Schneeberäumung und streuen sowie Schutzmaßnahmen bei Frostgefahr
- Durchführung der Grünanlagenpflege, insbesondere Rasenmähd, Schnitt von Hecken und Sträuchern
- Pflege der Aussenanlagen
- Annahme von Schadensanzeigen und Reparaturwünsche der Mieter

2. Nicht in den Betriebskosten umlegbare Hausmeistertätigkeiten

- Wartung von Fenster und Türen
- Überwachung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Durchführung kleinerer Reparaturen wie Leuchtmittelwechsel in öffentlichen Bereichen des Hauses
- Überwachung und Kontrolle von Wartungs- und Dienstleistungsverträgen